



Xurxo Ferrón Vidán, concelleiro de SumaRibeira diríxese ao Alcalde e Corporación Municipal para que sexa incluída na orde do día do vindeiro pleno municipal a Proposición seguinte:

### **Fomento do Alugueiro Residencial.**

Na actualidade no noso concello hai un problema importante en relación ao alugueiro residencial. Son moitas as veciñas que manifestan as grandes dificultades coas que se encontran para poder alugar unha vivenda durante todo o ano que cumpra cuns mínimos de habitabilidade. Esta situación está sendo un atranco para moitos veciños residentes no concello, pero tamén para posibilitar e favorecer que persoas non empadroadas en Ribeira poidan fixar aquí a súa residencia habitual.

Entre os diversos motivos, a veces complexos, que explican a situación actual están:

- Crecemento exponencial do alugueiro turístico, con fundamental incidencia nos meses de Xullo e Agosto, cuxos prezos experimentaron un notable incremento nos últimos anos. A rendibilidade económica fácil do alugueiro na tempada estival provoca a falla de interese polo arrendamento anual e, xa que logo, o incremento dos alugueiros de contrato anual.

- A existencia dun importante número de inmobles que non reúnen unhas mínimas condicións de habitabilidade e confort, sendo habitualmente moi limitadas as opcións de vivendas que cumpran os requisitos legais para poder ser alugadas a un prezo accesible , incluso para familias de nivel de renda medio.

En SUMA RIBEIRA consideramos que a administración municipal debe desenvolver, soa o preferiblemente coa axuda de outras administracións, un papel importante na modificación desta adversa situación no parque dispoñible para o alugueiro residencial, contribuíndo así a facilitar a cohesión social e a o dereito constitucional a unha vivenda digna. Os avances neste campo terían tamén sen dúbida un efecto positivo no crecemento de persoas con residencia permanente non noso concello, potenciando tamén o empadroamento das xoves e o desenvolvemento do seu proxecto vital e convivencial.

Medran nos últimos anos exemplos frutíferos de concellos que , interesados fundamentalmente en dar solucións habitacionais dignas a prezos razoables, incentivando medidas que garanten o pago das rendas e o bo estado de conservación das vivendas ata a finalización do arrendamento.



En liña co exposto, e recoñecendo que a meta a alcanzar é ambiciosa e complexa, e entendendo que a necesaria ambición debe abordarse dende a humildade e o maior consenso posible, dentro dunha estratexia decidida e prolongada no tempo máis aló dos mandatos electorais cuadrienais, propoñemos a adopción dos seguintes

**ACORDOS:**

1.- Elaborar, coa participación dos grupos políticos e axentes sociais activos no concello un **Programa Estratéxico Municipal de Fomento do Alugueiro Residencial**, que aberto ás achegas que se acorden no seu proceso de elaboración inclúa entre os seus obxectivos principais:

a- Este Programa de axuda á procura dunha solución habitacional digna e a un custe accesible, que non poderá superar os topes máximos que estableza o concello, dirixirase prioritariamente a sectores de poboación con especiais dificultades para exercer o seu dereito á vivenda, entre os que se terán en conta os seguintes:

- Persoas ou unidades de convivencia en situación de exclusión social.
- Xoves menores de 35 anos. Sector de interese engadido para posibilitar a súa emancipación e residencia dentro do noso concello.
- Mulleres vítimas de violencia de xénero.
- Persoas maiores e familias con diversidade funcional.

b- Os orzamentos municipais contarán cunha partida económica dedicada ás axudas municipais de incentivadoras para que a propiedade poña vivendas a disposición do Programa Municipal de Alugueiro. O seu importe anual será determinado específica e inescusablemente na aprobación dos Orzamentos Xerais Anuais.

c- Estableceranse axudas para a renovación de vivendas cando a propiedade teña problemas obxectivos para facer fronte aos gastos das obras necesarias para que a vivenda poida cumprir cuns mínimos de habitabilidade. Con esta finalidade haberá unha liña de créditos reintegrables sen intereses, para potenciar a posta a disposición dunha bolsa de vivendas con intermediación municipal, tanto para a obtención do Certificado de Eficiencia Enerxética como para a elaboración, no seu caso, do proxecto técnico necesario.

d- Asemade, para facilitar a consecución dos fins propostos, o Programa Municipal de Fomento do Alugueiro conterá outras medidas de promoción á integración de vivendas no mesmo, entre as que se someteran a estudio as subvencións municipais para a contratación pola persoa arrendadora dun seguro



multifogar, de non pagamento e/ou de defensa xurídica, que contribúa a unha mellor seguridade das partes nos alugueiros integrados neste Plan Municipal. Isto levará a que arrendadores, arrendatarios e a veciñanza en xeral os asocien a verdadeiros Alugueiros Residenciais con Garantías Especiais de vivendas dignas a un prezo razoable e accesible.

Asinado: Xurxo Ferrón Vidán

Concelleiro de SUMA RIBEIRA

En Ribeira, a oito de xullo de 2022.